

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3545/CCTHADS
V/v đăng tải thông báo
bán đấu giá tài sản

Thủ Dầu Một, ngày 27 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Ngày 12/11/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một nhận được thông báo số 695/TB-CL ngày 12/11/2024 về việc thông báo đấu giá không thành tài sản vụ Nguyễn Văn Sáng và Vũ Thuỳ Phương Thảo (lần 1) của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã thông báo cho các đương sự thời hạn thoả thuận giảm giá tài sản nhưng đã hết thời hạn mà các đương sự không có ý kiến gì nên Chấp hành viên đã tiến hành giảm giá theo quy định.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tiếp tục thực hiện việc đăng tải thông tin về việc thông báo bán đấu giá trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương theo quy định.

Trân trọng.!

(Gửi kèm thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3544/TB-CCTHADS ngày 27/11/2024).

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, HS.THA. *mc*



CHI CỤC TRƯỞNG

Ly Khắc Châu
Lý Khắc Châu

Số: 5544/TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 430/TB-CL ngày 26/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,4m² (trong đó có 40m² đất ở tại đô thị; 65,4m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 2845 (số cũ 2773), tờ bản đồ số 1015 (số cũ 10-15), địa chỉ thửa đất: Phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 392272, số vào sổ cấp CH 06619 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 05/5/2014 cho ông Nguyễn Văn Sáng và bà Vũ Thùy Phương Thảo.

- Các tài sản gắn liền trên thửa đất nêu trên gồm: Căn nhà cấp 4 có diện tích 59,4m²; kết cấu căn nhà: Tường gạch xây tô; mái tôn trần la phong; nền gạch hoa (ceramic), (nhà chưa xác định thời điểm xây dựng và vượt diện tích đất ở); phía trước nhà có sân lát gạch hoa, tàu; 01 cây lộc vừng khoảng 07 năm tuổi; 01 cây mận khoảng 13 năm tuổi; 01 giếng đóng và 01 máy bơm nước 01HP.

(Đối với phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở tại đô thị, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá).

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại: Số 74/3, đường ĐX 27, tổ 02, khu phố 02, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 19/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.325.000.000đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/ hồ sơ; **tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26/12/2024, tại: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- VKSND Tp.TDM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BD;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thành Thái